

LEGGE DI STABILITA' 2014

Con la presente si trasmette un breve elenco delle novità introdotte dalla

Legge di Stabilità 2014 (L. 27.12.2013 n. 147).

ACE (Aiuto alla Crescita Economica)	Aumenta l'incentivo alla patrimonializzazione delle imprese; con l'ACE la deduzione dal reddito complessivo di importo corrispondente al rendimento nozionale del nuovo capitale proprio passa dal 3% di oggi al 4% nel 2014, al 4,5% nel 2015 e al 4,75% nel 2016.
Ammortizzatori sociali	Stanziamiento di ulteriori 600 milioni di euro per rifinanziare gli ammortizzatori sociali in deroga (cassa integrazione guadagni e mobilità).
Bonus arredi	Prorogata al 2014 la detrazione fiscale del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, con tetto di spesa fino ad € 10.000.
Casa	Si chiamerà Imposta Unica Comunale (IUC) la nuova tassa immobiliare, composta da: Imu , che sarà pagata dal proprietario, con esclusione delle prime abitazioni non di lusso; Tasi , tributo sui servizi indivisibili dei comuni, che sarà pagata dal proprietario e, in quota variabile tra il 10% ed il 30%, dall'inquilino; Tari , la tassa sui rifiuti, che sarà pagata dal proprietario o dall'inquilino. Per le detrazioni sulla casa a favore delle famiglie meno abbienti sono previsti 500 milioni di euro complessivi, che entro il 31 gennaio saranno ripartiti tra i comuni.

	Introdotta il fondo di garanzia prima casa : stanziati 600 milioni di euro complessivi per il triennio 2014-2016 per la concessione di garanzie a prima richiesta su mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa, con priorità per giovani coppie o genitori single con figli minori.
Cuneo fiscale	Elevate le detrazioni Irpef per lavoro dipendente per i redditi fino a € 55.000.
Distributori automatici	Possibile aumento, dal 1° gennaio 2014, di alimenti e bevande vendute mediante distributori automatici, al fine di adeguare i prezzi all'incremento dell'aliquota Iva (dal 4% al 10%).
Ecobonus e ristrutturazioni edilizie	Per le spese di riqualificazione energetica , è confermata la detrazione con aliquota al 65% nel 2014 e al 50% nel 2015; nel 2016 si tornerà al 36%. Per le ristrutturazioni edilizie (tetto di € 96.000), lo sconto fiscale sarà pari al 50% nel 2014, al 40% nel 2015 e al 36% nel 2016.
Equitalia	Possibilità di pagare le cartelle esattoriali emesse da Equitalia fino al 31 ottobre 2013 senza interessi , con l'obiettivo di alleggerire il contenzioso tributario attivo e di reperire risorse. Pagamento dell'intero importo, in soluzione unica, entro il 28 febbraio 2014.
Imprese	La deducibilità dell'Imu da Ires e Irpef versata sui capannoni cresce, per il solo periodo d'imposta 2013, dal 20% al 30%.
Infrastrutture e trasporti	<p>Anas: per la manutenzione della rete stradale e la prosecuzione degli interventi programmati, stanziati 335 milioni di euro.</p> <p>Rete ferroviaria: per l'anno 2014, previsti 500 milioni di euro per la relativa manutenzione.</p> <p>Spiagge: doppia strada per la sanatoria dei contenziosi pendenti al 30 settembre 2013 in ordine al pagamento dei canoni demaniali marittimi; versamento in soluzione unica di un importo pari al 30% di quanto dovuto o versamento rateale (fino a un massimo di 9 rate) di un importo pari al 60% di quanto dovuto, oltre agli interessi legali.</p> <p>Stadi: semplificata la procedura per la costruzione e</p>

	ristrutturazione di impianti sportivi, con esclusione della possibilità di realizzare complessi di edilizia residenziale.
Pensioni	Nel triennio 2014-2016, rivalutazione al 100% dei trattamenti pensionistici solo nel caso di assegni di importo fino a tre volte il minimo Inps; all'aumentare dell'importo, prevista la riduzione della rivalutazione.
Pensioni d'oro	Il contributo di solidarietà, sulle pensioni superiori a 90.000 euro lordi annui, viene fissato in una quota pari al: <ul style="list-style-type: none"> • 6% per la parte compresa fra 14 e 20 volte il minimo (90.168-128.811 euro lordi annui); • 12% per la parte compresa fra 20 e 30 volte il minimo (128.811-193.217 euro lordi annui); • 18% per la parte che va oltre 30 volte il minimo (14.863 euro lordi al mese).
Prodotti finanziari e depositi esteri	Dal 2014 aumenta l'imposta di bollo sulle comunicazioni ai clienti relative ai prodotti finanziari e sui depositi esteri.
Pubblico impiego	Blocco della contrattazione per tutto il 2014. Stop al turn-over fino al 2018 con assunzioni: <ul style="list-style-type: none"> • 2015 al 40% dei ritiri; • 2016 al 60% dei ritiri; • 2017 al 79% dei ritiri; • 2018 al 100% dei ritiri. Introdotta il tetto a 300 mila euro per il cumulo tra pensioni e stipendi pubblici .
Tracciabilità affitti	Introdotta il divieto di pagare in denaro contante i canoni di locazione, di qualunque importo (ad eccezione per case popolari ed enti assimilati), con affidamento di attività di monitoraggio ai Comuni.
Web Tax	Introdotta l'obbligo di partita iva per gli spazi pubblicitari ed il diritto d'autore sul web. L'entrata in vigore è stata posticipata al 1° luglio 2014 dal <u>Decreto Legge 30 dicembre 2013, n. 151</u> .

Tasso di interesse legale

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto del 12 dicembre 2013 (G.U. n. 292 del 13 dicembre 2013) ha modificato la misura del saggio degli interessi legali di cui all'art. 1284 del codice civile; dal **1° gennaio 2014 il tasso di interesse legale passa dal 2,50 % all' 1% in ragione d'anno.**

oooooooooooooooooooooooooooo

Lo sviluppo delle diverse novità sarà oggetto di ulteriori comunicazioni appena saremo in possesso delle interpretazioni ufficiali e dei decreti attuativi.

Lo studio è a disposizione per chiarimenti e per la risoluzione di problematiche specifiche.

Cordiali saluti

Rag. Roberto Schiavetta

Media partner



www.sogesi.it

